

ANEXO PACRI.

**CENSO ACTUALIZADO DE LOS OCUPANTES –
POSESIONARIOS DEL SECTOR RIEL PAMPA CC.
VILLA RINCONADA DEL PROYECTO:**

**“MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA VÍA EXPRESA
DE LA CIUDAD DEL CUSCO: OVALO LOS
LIBERTADORES – PUENTE COSTANERA- NODO
VERSALLES”.**

INFORME DE CENSO ACTUALIZADO DE LA COMUNIDAD CAMPESINA DE VILLA RINCONADA MARZO 2020

El presente informe resume el levantamiento de la información censal del sector "Rielpampa" ubicado en la Comunidad Campesina de Villa Rinconada; específicamente a quienes tienen la condición de poseedores de los predios; para lo cual, se implementó una metodología censal en dos fases: el procedimiento pre-censal efectuado por el equipo PACRI y el procedimiento censal tomado del informe preliminar de la Consultora en saneamiento físico legal PACRI, ambos verifican la posesión y actividades económicas u otras en el sector como parte de la información que se documenta para la elaboración de los expedientes individuales de las mejoras y/o desplazamiento y/o restitución de medios económicos de los poseedores (ocupantes precarios).

1. OBJETIVO.

Se logró identificar a los beneficiarios que gozarán de las compensaciones que la ley les asiste por la posesión predial; las mejoras realizadas, desplazamiento y restitución de medios económicos acorde a la actividad económica, según corresponda en aplicación de la ley (D.L. 1192 y modificatoria D.L. 1330) y de las salvaguardas sociales del Banco Mundial.

2. METODOLOGÍA.

Se realiza en dos etapas:

- Etapa pre-censal ejecutada por el equipo PACRI – PRODER – PER PLAN COPESCO.
- Etapa censal en tres fechas ejecutada por la consultora especialista en saneamiento físico legal de predios para el Nodo Versalles con el acompañamiento del equipo PACRI.

Se elaboró una ficha sencilla para recabar información de los ocupantes para su identificación plena y adicionalmente para controlar el acopio de la documentación requerida para el trámite de sus compensaciones.

LOT E N°	Identificación / Vivienda / Act. Económica	Ubicado 1ra E.	Ubicado 2da E.	Fotografía

Referencias:

- CARTA 016-EJD-218-AGS-METRA-PRODER-COPESCO; Respecto al Predio VE-007 Comunidad Campesina Villa Rinconada.
- CARTA N°009-2019/COPESCO-PRODERCUSCO/CONSULTOR-AGS-MPRO
- CARTA N° 011-2019/COPESCO-PRODERCUSCO/CONSULTOR-AS-MPRO



3. RESULTADO DE LA APLICACIÓN PRE CENSAL Y CENSAL.

Cumplida en dos etapas con actividades de campo en cinco fechas:

A. Etapas pre- censal.

- **2019-10-29** Se hizo un registro predio por predio para ubicar e identificar a los ocupantes de cada lote y constatar el uso del predio sea como; lote baldío, vivienda o negocio y, a la vez tomar una referencia o confirmar la propiedad del mismo sea por información del ocupante, el titular o de los vecinos (en ausencia del titular y/o ocupante), como resultado de ello se verificó la existencia de 34 lotes (CARTA N°009-2019/COPESCO-PRODERCUSCO/CONSULTOR-AGS). La visita fue programada según acuerdo de la reunión de socialización efectuada en Municipalidad de San Jerónimo (25-10-2019).

Participa el quipo PRODER conformado por:

- Coordinador General PRODER, Mgt. William Blacutt Vigil.
- Oficial Social, Antropólogo Pepe Luis Barrios Espirilla.
- Asistente en Gestión Social, Lic. María Lida Pro Riveros.



Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29)
Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO



- **2019-11-06.** Coordinada previamente con el Presidente de APAMUC (organización que agrupa a los ocupantes para representarlos en algunas gestiones y coordinaciones); así como también a los ocupantes no asociados logrando completar la información de los mismos.

Participa el quipo PRODER conformado por:

- Oficial Social, Antropólogo Pepe Luis Barrios Espirilla.
- Asistente en Gestión Social, Lic. María Lida Pro Riveros



Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-11-06)
 Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO

B. Etapas censal

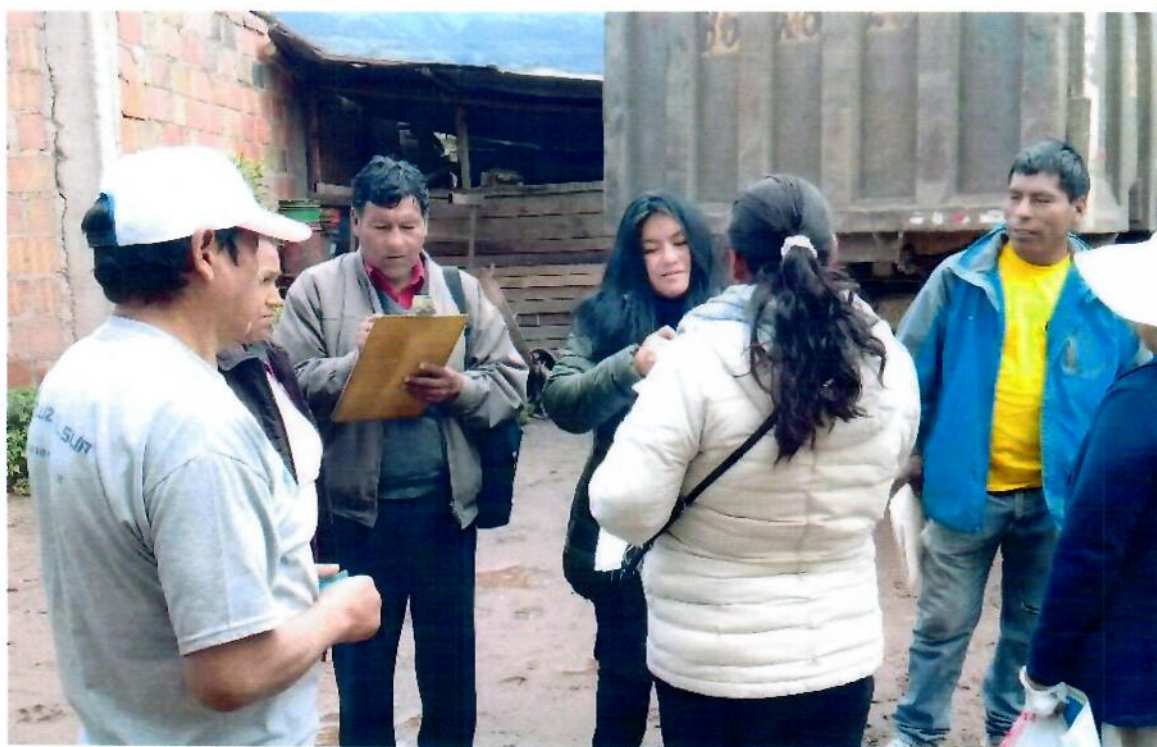
- **2020-01-30** Coordinada previamente con el Presidente de APAMUC (organización que agrupa a los ocupantes) y también a los ocupantes no asociados, a quienes se informó sobre el inicio de acciones para el saneamiento de predios y compensaciones de las mejoras para la construcción de la Vía Expresa del Cusco a cargo de la consultora abogada



Rosa Cecilia Quispe Solís, logrando ubicar algunos poseionarios y acordando una próxima fecha de visita para completar la información. La visita fue coordinada también con la presencia de la Junta Directiva de la Comunidad de Villa Rinconada para lograr que esta emita las respectivas constancias de posesión.

Participan el quipo PACRI – PRODER, la consultora y la directiva de la C.C. Villa Rinconada:

- Consultora en saneamiento físico legal de predios, Abog. Rosa Cecilia Quispe Solís.
- Presidente de la C.c. Villa Rinconada Sra. Antonia Asto Granilla
- Secretario de la C.C. Villa Rinconada Sr. Juan B. Huamán Ayte
- Tesorera de la C.C. Villa Rinconada Sra. Julia Mozo Bellota
- Vice Presidente de la Junta Directiva de la C.C. Villa Rinconada Sra. Celia Challco Aller
- Oficial Social, Antropólogo Pepe Luis Barrios Espirilla.
- Asistente en Gestión Social, Lic. María Lida Pro Riveros.



Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2020-01-30)
Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO

- **2020-02-03** Coordinada previamente con el Presidente de APAMUC (organización que agrupa a los ocupantes) y también con los ocupantes no asociados; asimismo, con la Junta Directiva de la Comunidad Campesina de Villa Rinconada y la consultora en saneamiento legal y el monitoreo del equipo social PACRI; en la cual, se logró avanzar en la constatación de poseionarios y completar el acopio de la documentación de los poseionarios.

Participan el quipo PACRI – PRODER, la consultora y la directiva de la C.C. Villa Rinconada:

Participan el quipo PACRI – PRODER, la consultora y la directiva de la C.C. Villa Rinconada:



- Consultora en saneamiento físico legal de predios, Abog. Rosa Cecilia Quispe Solís.
- Presidente de la C.c. Villa Rinconada Sra. Antonia Asto Granilla
- Secretario de la C.C. Villa Rinconada Sr. Juan B. Huaman Ayte
- Tesorera de la C.C. Villa Rinconada Sra. Julia Mozo Bellota
- Vice Presidente de la Junta Directiva de la C.C. Villa Rinconada Sra. Celia Challco Aller
- Oficial Social, Antropólogo Pepe Luis Barrios Espirilla.
- Asistente en Gestión Social, Lic. María Lida Pro Riveros.



Fotografía de María Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2020-02-03)
 Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO

2020-02-12 Coordinada previamente con el Presidente de APAMUC (organización que agrupa a los ocupantes), los ocupantes no asociados, la Junta Directiva de la Comunidad Campesina de Villa Rinconada y la consultora en saneamiento legal Rosa Cecilia Quispe Solís, actividad que contó con el monitoreo del equipo social PACRI, en ésta se logró avanzar en completar la información y acopio documentación de los poseionarios.

Participan el quipo PACRI – PRODER, la consultora y la directiva de la C.C. Villa Rinconada:

- Consultora en saneamiento físico legal de predios, Abog. Rosa Cecilia Quispe Solís.



- Presidente de la C.c. Villa Rinconada Sra. Antonia Asto Granilla
- Secretario de la C.C. Villa Rinconada Sr. Juan B. Huamán Ayte
- Tesorera de la C.C. Villa Rinconada Sra. Julia Mozo Bellota
- Vice Presidente de la Junta Directiva de la C.C. Villa Rinconada Sra. Celia Challco Aller
- Oficial Social, Antropólogo Pepe Luis Barrios Espirilla.
- Asistente en Gestión Social, Lic. María Lida Pro Riveros.



Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2020-02-12)
 Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO

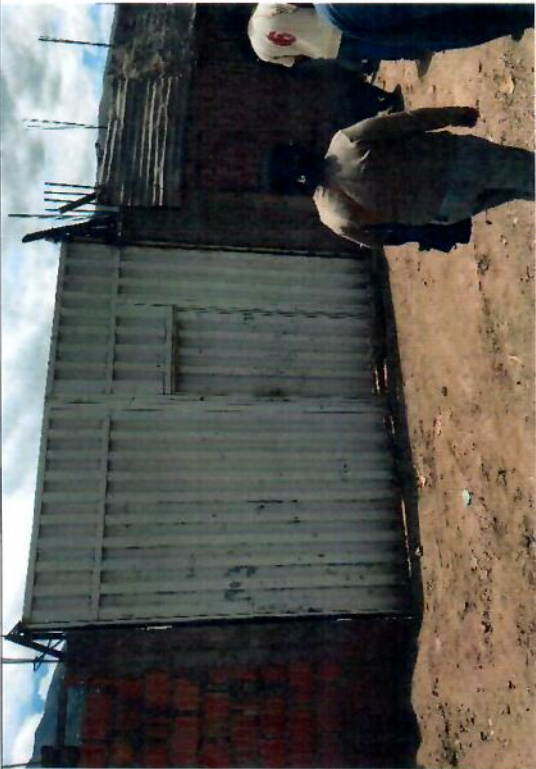
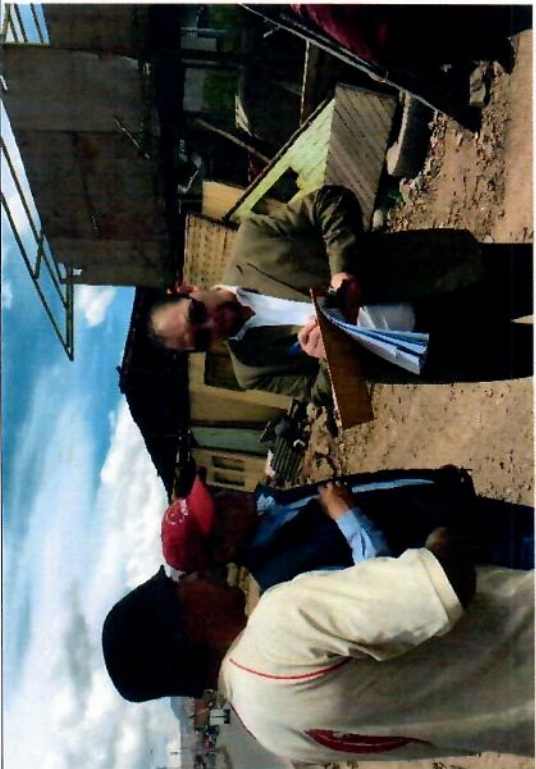
Resultado de la Ficha de registro y actualización de información

El siguiente cuadro sistematiza de la primera visita y la última visita y cruza la información de cada ocupante respecto de sus documentos según sea su condición de ocupante solamente o en condición de inquilino, propietario en derechos y acciones, comunero con derechos y acciones o sin propiedad saneada, ocupante con derechos y acciones o sin propiedad saneada y respecto al uso de vivienda o negocio de los predios, cuyo resultado se detalla en el siguiente cuadro:

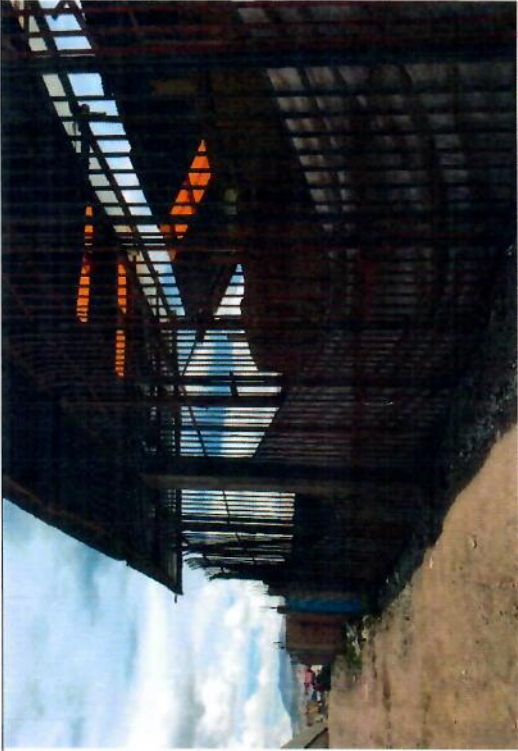


CUADRON N°1:

LOTEN°	Identificación / Vivienda / Act. Económica	Ubicado 1ra E.	Ubicado 2da E.	Fotografía: De María Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco) Archivo fotográfico PRODER – METRA – PER PLAN COPESCO
1.	Posesionario: Samuel Paucar Quispe y Emiliana Sulca Quispe Predio: Tiene cerco precario de rollizos, calaminas y fierro. Uso: Como negocio de taller de armado de carrocerías			 Fotografía de María Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO
2.	Posesionario: Cerapio Bueno Tapara y Margarita Quispe Quispe Predio: Tiene cerco de material noble, fierro y techo de calaminas. Uso: Como vivienda y como negocio de depósito de chatarra.			 Fotografía de María Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO

3.	Posesionario: Pío Quispe Quenaya Predio: Tiene cerco ladrillo, fierro y techo de calaminas. Uso: Como vivienda únicamente.			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO
4.	Posesionario: Eulalia Mamani Flores Predio: Cuenta con cerco precario Uso: Como vivienda únicamente.			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO

5.	Posesionario: Pedro Alarcón Checca y Rosalía Huamán Torres Predio: Cerco construido de ladrillo y cemento, fierro, construcción interna y puerta de metal. Uso: Como vivienda y crianza precaria de gallinas.			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO
6.	Posesionario: Estefa Quispe Quenaya y Ricardo Salgueron Grovas Predio: Cerco construido de ladrillo y cemento, fierro, construcción interna y puerta de metal. Uso: Como vivienda.			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO

7.	Posionario: Hugo Mamani Bellota Predio: Cerco de rejas de fierro, ladrillo y cemento y con puerta de metal. Uso: Como negocio de taller de armado de tolvas de camiones.			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO
8.	Posionario: Ada Luz Quispe Ccoa Predio: Cerco construido de ladrillo y cemento y puerta de metal. Uso: Como negocio de taller de mecánica (inquilino identificado como (Adrián Yuca).		Registrado como salón comunal en el primer empadronamiento, antes de la verificación. (CAR 007-2019)	 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO

CONSULTOR PRODER CUSCO
Antrop. Pepe Luis
Burga Espirilla
OFICIAL DE
GESTION SOCIAL
- PER PLAN COPESCO

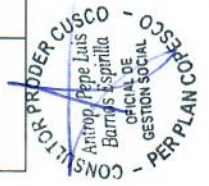
GESTION SOCIAL METRA
Luz Mame Lida
PRO RIVEROS
ASISTENTE
- COPESCO

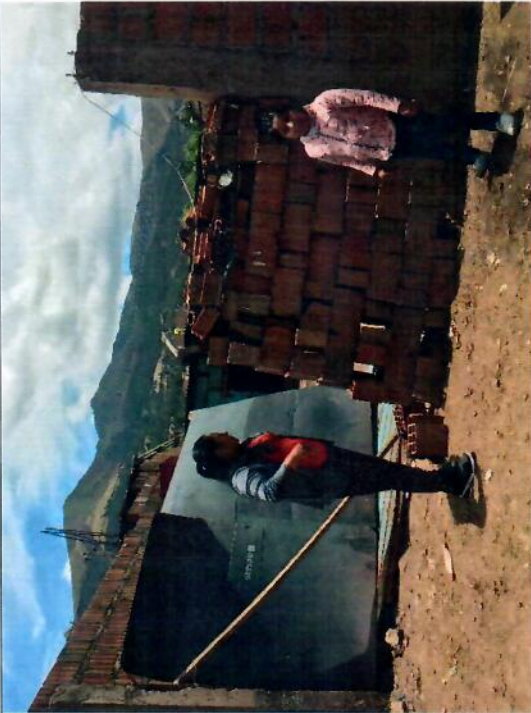
9.	Posesionario: Edwar Pata Mayhua Predio: Cerco construido de ladrillo y cemento y puerta de metal. Uso: Como vivienda y negocio de taller de mecánica.			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO
10.	Posesionario: Eusebio Guzmán Loayza Predio: Cerco y habitaciones construidos de ladrillo y cemento y puerta de metal. Uso: Como vivienda y negocio de taller de mecánica.			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO

11.	Posesionario: Gaspar Bellido Álvarez Roberta Bobadilla Huamán Predio: Cerco y de adobe y construcción en interior y puerta de metal. Uso: Como vivienda y negocio de depósito de chatarra.	Juan C1arlos Bellido Bobadilla	Registrado en el primer empadronamiento, antes de la verificación. (CAR 007-2019)	 Fotografía de María Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO
12.	Posesionario: Edgar Santos Condori Predio: Cerco y habitaciones contruidos de adobe y cemento y puerta de metal. Uso: Como vivienda y negocio de taller de mecánica.			 Fotografía de María Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO

13.	Posesionario: Martha Hermoza Navarrete Francisco Ninahuillca Quispe Predio: Cerco y habitaciones construidos de ladrillo y cemento y puerta de metal. Uso: Como vivienda			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO
14.	Posesionario: Alcibiades Pata Mayhua Mayra Kenya Romaña Napoleon Predio: Cerco construidos de ladrillo y cemento y puerta de metal. Uso: Como vivienda			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO

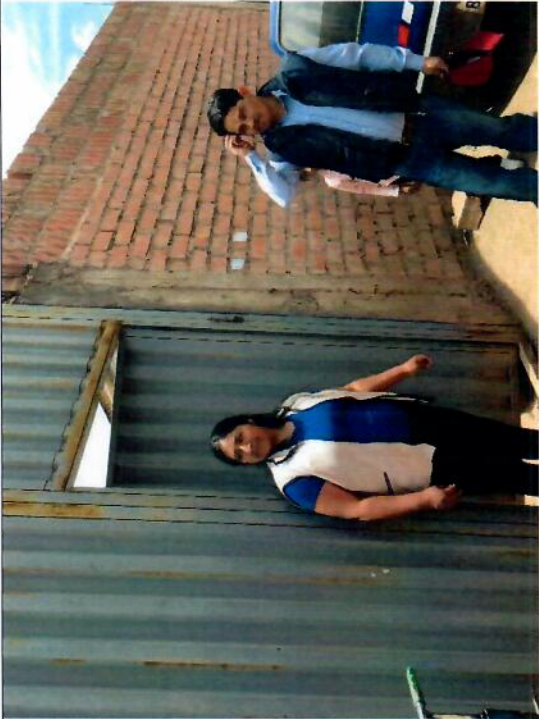
15.	Posesionario: Rosa Pillco Álvarez Predio: Cerco y habitaciones construidos de ladrillo y cemento y puerta de metal. Uso: Como vivienda.			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO
16.	Posesionario: Alejandro Sánchez Condori Luz Marina Arizaga Palomino Predio: Cerco y habitaciones construidos de ladrillo y cemento y puerta de metal. Uso: Como vivienda.			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO



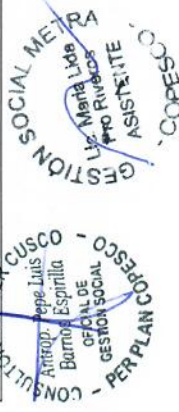
17.	Posesionario: Juana Coa Huillca Predio: Cerco inconcluso y habitaciones contruidos de ladrillo y cemento. Uso: Como vivienda.			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO
18.	Posesionario: Justo Fernández Quispe Predio: Cerco y habitaciones contruidos de ladrillo y cemento y puerta de metal. Uso: Como vivienda.			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO

19.	Posesionario: Adrián Yuca Quispe Beatriz Taype Quispe Predio: Cerco y habitaciones construidos de ladrillo y cemento y puerta de metal. Uso: Como vivienda.			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO
20.	Posesionario: Jesús Tomayconza Rodríguez María Carmen Fernández Gutiérrez Predio: Cerco y habitaciones construidos de ladrillo y cemento y puerta de metal. Uso: Como negocio de taller de mecánica.			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO

CONSISTOR PRODER CUSCO
 Antrop. Dora Luis
 Barrios Espinilla
 OFICIAL DE
 GESTION SOCIAL
 PER PLAN COPESCO
 OFICINA SOCIAL METRA
 Dora Luis Barrios
 PRODER CUSCO
 ASISTENTE
 COPESCO

21.	Posesionario: Ayde Usca Colque Elen Ciro Melgarejo Ramos Predio: Cerco y habitaciones construidos de ladrillo y cemento y puerta de metal. Uso: Como vivienda.			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa") San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO
22.	Posesionario: Lucrecia Santos Condori Predio: Cerco y habitaciones construidos de ladrillo y cemento y puerta de metal. Uso: Como vivienda.			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa") San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO

23.	Posionario: Pablo Choquechambi Calcin Elsa Juliana Rojas De Choquechambi Predio: Cerco y habitaciones construidos de ladrillo y cemento y puerta de metal. Uso: Como vivienda y negocio de taller de tapizado de vehículos.			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO
24.	Posionario: Mariluz Chávez Mejía Predio: Cerco y habitaciones construidos de ladrillo y cemento y puerta de metal. Uso: Como vivienda.			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO



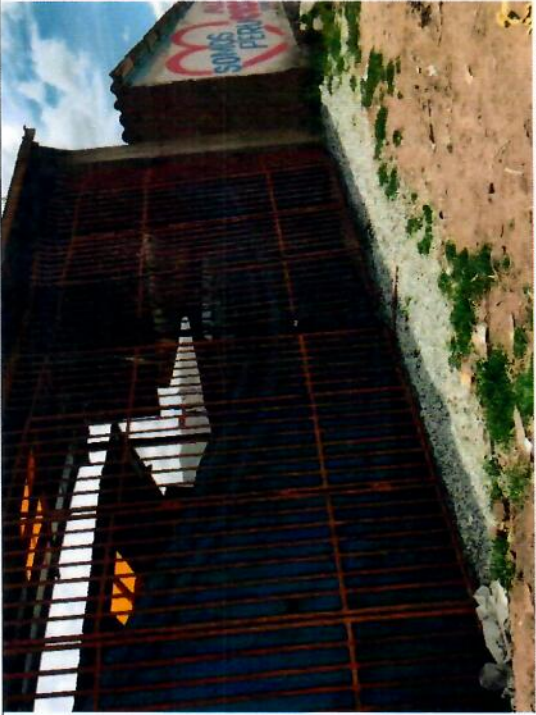
25.	Posesionario: Paulina Castro Quispe Lucio Quispe Choque Predio: Cerco y habitaciones construidos de ladrillo y cemento y puerta de metal. Uso: Como vivienda.			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO
26.	Posesionario: Virginia Quispe Chaca Hugo Porfirio Turpo Cruz Predio: Cerco y habitaciones construidos de ladrillo y cemento y puerta de metal. Uso: Como vivienda.			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO

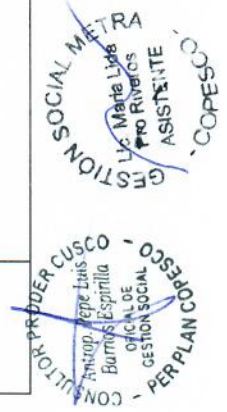
27.	Posesionario: Adrián Chacón Cutipa Julia Ancalle Quispe Predio: Cerco y habitaciones construidos de ladrillo y cemento y puerta de metal. Uso: Como vivienda y negocio de taller de mecánica.			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO
28.	Posesionario: Sabina Aguilar Quispe Predio: Cerco de adobe. Uso: Como vivienda.	(adquirido de Jorge Aller)		 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO

29.	Posesionario Iriusca Saldívar Villafuerte Predio: Cerco adobe cemento Uso: Como vivienda			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-11-06) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO
30.	Posesionario: Nicacio Yallero Huamani Dominga Marín Machaca Predio: Cerco y habitaciones construidos de ladrillo y cemento y puerta de metal. Uso: Como vivienda y negocio de taller de servicio técnico, reparación y venta de motobombas, generadores y otros de segundo uso.			 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO

CONSULTOR PRODER CUSCO
Antonio, Pepe, Luis
Barrón, Espinilla
OFICIAL DE
GESTIÓN SOCIAL
- PER PLAN COPESCO

ESTACIÓN SOCIAL METRA
Luis María Lida
PRO RIVEROS
ASISTENTE
- COPESCO

31.	Posesionario: Paulina Bellota Lázaro Vda. De Quispe (Sr. Bellota Tía) Predio: Cerco de adobe, ladrillo y cemento y puerta de metal. Uso: Como vivienda.	Antes lote 32 Rafael Quispe Lima	 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-11-06) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO
32.	Posesionario: Hugo Mamani Bellota Predio: Cerco de adobe, ladrillo y cemento y puerta de metal. Uso: Como negocio de taller de armado de tolvas y depósito de carrocerías.	Antes, Lote 32.	En el Lote 07 se consigna la suma de los dos lotes para efectos de trámites (CAR 009-2019)  Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO



33.	Posesionario: Hermanos Serrano Quispe: Anais Karla Serrano Quispe Anais Pamela Serrano Quispe Alexandra Serrano Quispe Alexander Serrano Quispe Predio: Cerco de adobe, ladrillo y cemento y puerta de metal. Uso: Como vivienda.	Antes, Lote 33.	 Fotografía de Maria Pro ("Rielpampa" San Jerónimo – Cusco 2019-10-29) Archivo fotográfico PRODER Cusco – METRA – PER PLAN COPESCO
-----	--	-----------------	---

